La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250401348511146993 9 **Nro Matrícula: 074-94267**

Pagina 1 TURNO: 2025-074-1-14839

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:15:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18-04-2012 RADICACIÓN: 2012-2633 CON: ESCRITURA DE: 16-04-2012
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1196 de fecha 16-04-2012 en NOTARIA 2 de DUITAMA APARTAMENTO 201 con area de 83.20 M.2. con coeficiente de 22.20% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 83 CENTIMETROS CUADRADOS: 2000
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : 22.20%

COMPLEMENTACION:

GOMEZ NU/EZ PEDRO ALFONSO Y CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA ADQUIRIERON EL PREDIOPOR COMPRA A NI/O PE/A CARLOS JULIO, NI/O RAMIREZ EDGAR, JESUS MAURICIO, JULIO ROBERTO, JUAN CARLOS, SILVIA MARCELA, ANA ISABEL,SEGUN ESCRITURA 1074 DE 22-05-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-05-2007 AL FOLIO 074-81387.-NI/O PE/A CARLOS JULIO, NI/O RAMIREZ, EDGAR, ANA ISABEL, SILVIA MARCELA, JUAN CARLOS, JULIO ROBERTO Y JESUS MAURICIO, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RAMIREZ DE NI/O ANA ELVIA, SEGUN ESCRITURA 1539 DE 22-08-06 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 19-10-06 AL FOLIO 074-79939. CARLOS JULIO NI/O PE/A ADQUIRIO LOS TERRENOS QUE ENGLOBA ASI:PARTE POR DILIGENCIA DE REMATE EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REISTRADO EN ESTA OFICINA EL 8 DE JUNIO DE 1957 BAJO PARTIDA 399LIBRO 1 FOILIO 251. Y OTRA PARTE POR COMPRA A BELISARIO LUGO LUGO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 895 DE 8 DE OCTUBRE DE 1959 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1959 REGISTRADA BAJO PARTIDA 1176 LIBRO 1 FOLIO 449.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 21 # 20 - 22 EDIF CHAPARRO APTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 81387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-04-2012 Radicación: 2012-074-6-2633

Doc: ESCRITURA 1196 DEL 16-04-2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA **CC# 23543452 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250401348511146993 9 **Nro Matrícula: 074-94267**

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:15:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO **CC# 4108499** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-074-6-5422

Doc: ESCRITURA 0397 DEL 14-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $61,568,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452

DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499

A: GOMEZ CHAPARRO CESAR ROLANDO **CC# 74372364** **X**

A: GOMEZ CHAPARRO JOHN ALFONSO **CC# 7222228** **X**

A: GOMEZ CHAPARRO MARTHA YADIRA **CC# 46665755** **X**

A: GOMEZ CHAPARRO SANDRA EDILMA **CC# 46668300** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-074-6-5422

Doc: ESCRITURA 0397 DEL 14-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE GOMEZ MARGARITA CC# 23543452 X

DE: GOMEZ NUÑEZ PEDRO ALFONSO CC# 4108499 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-2023 Radicación: 2023-074-6-7260

Doc: ESCRITURA 825 DEL 02-08-2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $16,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CHAPARRO MARTHA YADIRA CC# 46665755

A: LOPEZ GOMEZ NICOLE STEFANIA **TI# 1050604683** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250401348511146993 9 **Nro Matrícula: 074-94267**

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:15:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-074-1-14839 **FECHA: 01-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública